

# 전매(증여) 안내문

전매(증여)절차 및 접수시기 등을 안내해 드리오니 전매(증여)을 진행하실 계약자분들께서는  
본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

- 장 소 : 경기도 평택시 가재1로 10, 지제역 반도체밸리 풍경채 어바니티 ( 입주지원센터)  
 ■ 대 상 : 지제역 반도체밸리 풍경채 어바니티 계약자 (계약금 10% 완납세대)  
 ※ 미납된 분양대금 및 연체료가 있으실 경우 전매(증여)가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다.

## ■ 전매(증여) 일정 : 매주 수요일일

※ 예약제로 운영됨에 따라 노쇼 및 예약시간 미 준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다. ※  
 추후 일정 및 장소는 취소, 변경 될 수 있으며, 반드시 입주지원센터 [ T. 031-664-0010 ]에서 확인하여 주시기 바랍니다

## ■ 사전예약 ※ 사전예약필수, 예약없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

- 일 정 : 전매 일정 전일까지
- 방문 예약 : 031-664-0010 대표번호 유선 예약

## ■ 전매(증여)관련 절차 및 서류

Step 01.	부동산 매매체결	◆ 매도 · 매수인 : 부동산 매매계약서 작성 ◆ 증여 · 공동명의 계약 시 : 증여계약서 작성 ※ 증여계약서 작성은 검인 날인 장소인 송탄 출장소 민원토지와 부동산관리팀 창구에 비치
Step 02.	실거래 신고[검인] (송탄 출장소 방문)	◆ 장소 : 송탄 출장소 1층 민원토지와 부동산관리팀 [T.031-8024-6135] 경기 평택시 경기대로 1366 • 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 • 증여 (공동명의 포함) : 증여계약서 (검인 필수) ◆ 구비서류 : 공급계약서 원본, 매매계약서 or 증여계약서 원본, 방문자(매도인,매수인)의 신분증 및 인감도장 ※ 별도 문의사항은 송탄출장소 민원토지와 부동산관리팀 문의 ※ 공동명의 진행 후 중도금 대출 진행 시 개별신용에 따른 대출 부결이 될 수 있으니 이점 참고 하시기 바랍니다.
Step 03.	중도금 은행 (해당 시)	201동 ~ 203동 계약자 : 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 (031-655-2111 우리은행 평택금융센터) - 전화예약 후 은행 방문 204동 ~ 205동 계약자 : 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 (031-662-3131 우리은행 송탄지점) - 전화예약 후 은행 방문 204동 ~ 205동 계약자 : 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 (031-668-6722 우리은행 평택고덕지점) - 전화예약 후 은행 방문
	광주은행 (208 ~ 210동)	208동 ~ 210동 : 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 (062-529-0602 광주은행 신안동지점) - 전화예약 후 은행 방문
	하나은행 (211 ~ 212동)	211동 ~ 212동 : 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 (031-664-5111 하나은행 평택고덕금융센터) - 전화예약 후 은행 방문
Step 04.	분양권 권리의무승계 (입주지원센터 방문)	◆ 장 소 : 경기도 평택시 가재1로 10, 지제역 반도체밸리 풍경채 어바니티 입주지원센터 ◆ 구비서류 ※모든 구비서류는 접수 일 기준 최근 1개월 이내 본인 발급분만 가능 • 공 통 : 공급 계약서(원본), 매매계약서(증여계약서), 실거래신고필증 • 매도인(증여) : 매도용 인감 1부(본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 • 매수인(수증) : 일반용 인감 1부(본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 ※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가합니다. (방문 시 매수자만 대리인 가능) ※ 매수자대리인 추가서류 : 위임장(입주지원센터 비치), 매수인 인감증명서 1부 (본인발급용), 대리인 신분증 ※ 양도소득세 (매매일로부터 60일 이내), 증여세 (증여일로부터 90일 이내) 기일내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다. 당 사업주체(입주지원센터)에서는 증여신고 및 세무관련 상담을 진행하지 않습니다.

## ■ 유의사항

- ※ 계약금 10%완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다. (미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다)
- ※ 양도 소득세 (매매일로부터 60일 이내), 증여세 (증여일로부터 90일 이내) 기일내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.
- ※ 전매(증여)는 매도인 위임이 불가하고 반드시 본인이 직접 방문하여야 합니다.
- ※ 모든 서류발급은 '상세' 로 발급받습니다. (주민등록번호 뒷 번호까지 나오도록 발급)
- ※ 모든 제출 서류는 1개월 이내 발급 및 본인발급용으로 제출하시기 바랍니다.
- ※ 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생 되오니 매도·매수자는 상호 합의정산하시기 바랍니다.