

지제역 반도체밸리 풍경채 어바니티를 환영합니다

저희 제일풍경채에 보내주신 뜨거운 성원에 진심으로 감사드리며,
본 초대장과 같이 입주자 사전방문 행사를 마련하였습니다.
바쁘시더라도 꼭 참석하시어 입주자님의 보금자리에 미비점이 없는지
꼼꼼히 점검하여 주시기 바랍니다.
그리고 저희 제일풍경채의 모든 임직원은
입주자님이 입주하시는데 차질이 없도록 최선을 다하겠습니다.

제일건설(주) 임직원 일동



행사장 입장 시 입구를 확인하시어 사전 방문에 불편 없으시길 바랍니다.

I N V I T A T I O N

지제역 반도체밸리 풍경채 어바니티

(<https://pt-jeil.co.kr/>)

01 행사일자

2025년 11월 22일(토) ~ 2025년 11월 24일(월)

※ 순조로운 행사진행을 위하여 가급적 4인 이내로 방문하여주시고, 정문에서 신원 확인 후 동시 입장 바랍니다.
※ 방문행사일 이후 현장의 방역관리 및 안전한 준공을 위하여 현장 재방문이 불가함을 알려드립니다.

02 행사시간

10시 ~ 16시

※ 행사 기간에만 점검이 가능하오니 시간을 꼭 지켜주시기 바랍니다.

03 지참물

계약자 본인 참석 시	가족 대리인 참석 시
계약자 신분증, 초대장	계약자 신분증 사본, 대리인 신분증, 가족관계증명서 또는 등본

※ 계약자 및 가족 대리인만 입장 가능합니다. (인테리어 업체, 점검대행 업체 등 출입 불가)

04 행사절차



05 모바일웹 사전방문 예약방법

(별지 안내문 참조)

- 모바일웹 사전예약 : 홈페이지 (<https://m.dtspace.co.kr/ji0041>)를 통하여
11월 17일(월) 10시 ~ 11월 20일(목) 16시까지 선착순 예약 가능합니다.

※ 모바일 웹을 통한 모바일 점검을 시행하오니 반드시 별지 안내문을 숙지하시고 방문하여 주시기 바랍니다.
※ 모바일 웹을 통해서만 예약이 가능하며, 사무실 내방이나 전화 예약은 불가합니다.
※ 사전 방문예약 후 방문시 이용하실 차량번호도 등록해 주시기 바랍니다.

06 문의전화

T. 031-664-0010

11월 10일(월) ~ 11월 25일(화), 평일 9:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00, 주말 제외)

※ 행사 및 예약관련 문의 전화량이 많아 통화연결이 원활하지 않을 수 있는 점 양해 부탁드립니다.

07 유의사항

1. 안전관리를 위하여 저희 직원의 안내에 적극 협조하여 주시기 바랍니다. 또한 순조로운 행사 진행을 위해 세대당 계약자 포함 4인 이하 1회 방문이 가능하오니 양해 부탁드립니다.
2. 행사시간(10:00~16:00) 동안에만 점검이 가능하오니 시간을 꼭 지켜주시기 바랍니다.
3. 본 초청장을 행사장 출입구에서 제시하셔야 단지로 입장하실 수 있습니다.
4. 주차요원의 안내에 따라 지정 주차장에 주차하시기 바랍니다.
5. 접수처에서 계약자 확인 후 매니저와 동행하여 세대 방문하시기 바랍니다.
6. 점검 시 계약자의 안전과 **건축물 보호** 및 혼잡을 예방하기 위해 계약자 및 직계가족 외에는 점검을 하실 수 없으니 참고 하시기 바랍니다.
7. 세대 방문시 당사와 무관한 인테리어 업체, 적출업체 등의 동행은 불가하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다. (세대 내 시설물 파손 우려)
8. 행사 당일 아파트 단지 내 잡상인의 출입이 우려되오니, 보안을 위해 세대 점검 후 반드시 잠금장치를 확인하고 퇴실 하여 주시기 바랍니다. (기물파손 및 도난의 우려가 있습니다.)
9. 사전점검 시 도난, 사용방지 및 파손 우려를 위해 **비데, 주방가구 지킴품, 각종리모콘, 세대 방충망, 샤워헤드, 청소용스프레건, 변기커버, 중문, 빌트인 냉장고** 등은 입주자 사전점검 이후 설치 품목으로 입주 시 시공완료 및 지급 예정을 감안하여 주시기 바랍니다.
10. 세대별 인테리어 공사는 준공 후 잔금 완납하시어 입주증 및 키를 발급받으신 이후에만 가능합니다. (대출이 있는 세대는 상환 또는 전환 완료 후)

모바일 하자접수 프로그램 접속방법안내

[행사 기간] : 11/22(토) ~ 11/24(월) [예약 기간] : 11/17(월) 10시 ~ 11/20(목) 16시

 chrome 브라우저의 QR스캔(구글렌즈) 통해 프로그램 접속하는 방법

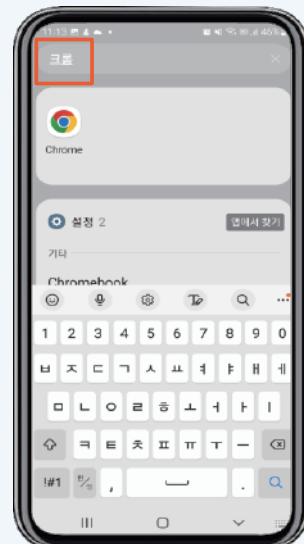


1 패턴 해제 후 바탕 화면을 위로 쓸어 올리거나 또는 앱리스트 버튼 클릭하면 앱리스트 나옴

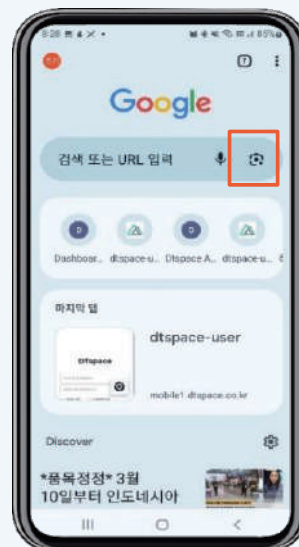


2-1 앱리스트화면에서 기본제공되는 'Google' 폴더안에 'Chrome' 브라우저 실행

OR



2-2 또는 상단 앱검색창에서 '크롬' 검색 후 크롬 아이콘 실행



3 크롬 첫화면의 URL입력창 맨 우측의 카메라 (구글렌즈) 클릭



4 구글렌즈 첫화면을 터치하여 카메라로 QR스캔 기능 작동 (최초 실행시 카메라 권한 허용해야 함)



5 단지 전용QR코드를 스캔하면 생기는 링크 클릭하면 하자접수 첫 화면 접속 됨

예약기능설명

Android 안드로이드 사용자의 모바일 하자접수 프로그램 접속 방법: 크롬 브라우저 먼저 실행 후 구글렌즈로 QR코드를 스캔



아이폰 사용자의 모바일 하자접수 프로그램 접속 방법: 카메라로 QR코드 스캔하여 "사파리" 브라우저로 접속

사전방문 예약 방법 안내

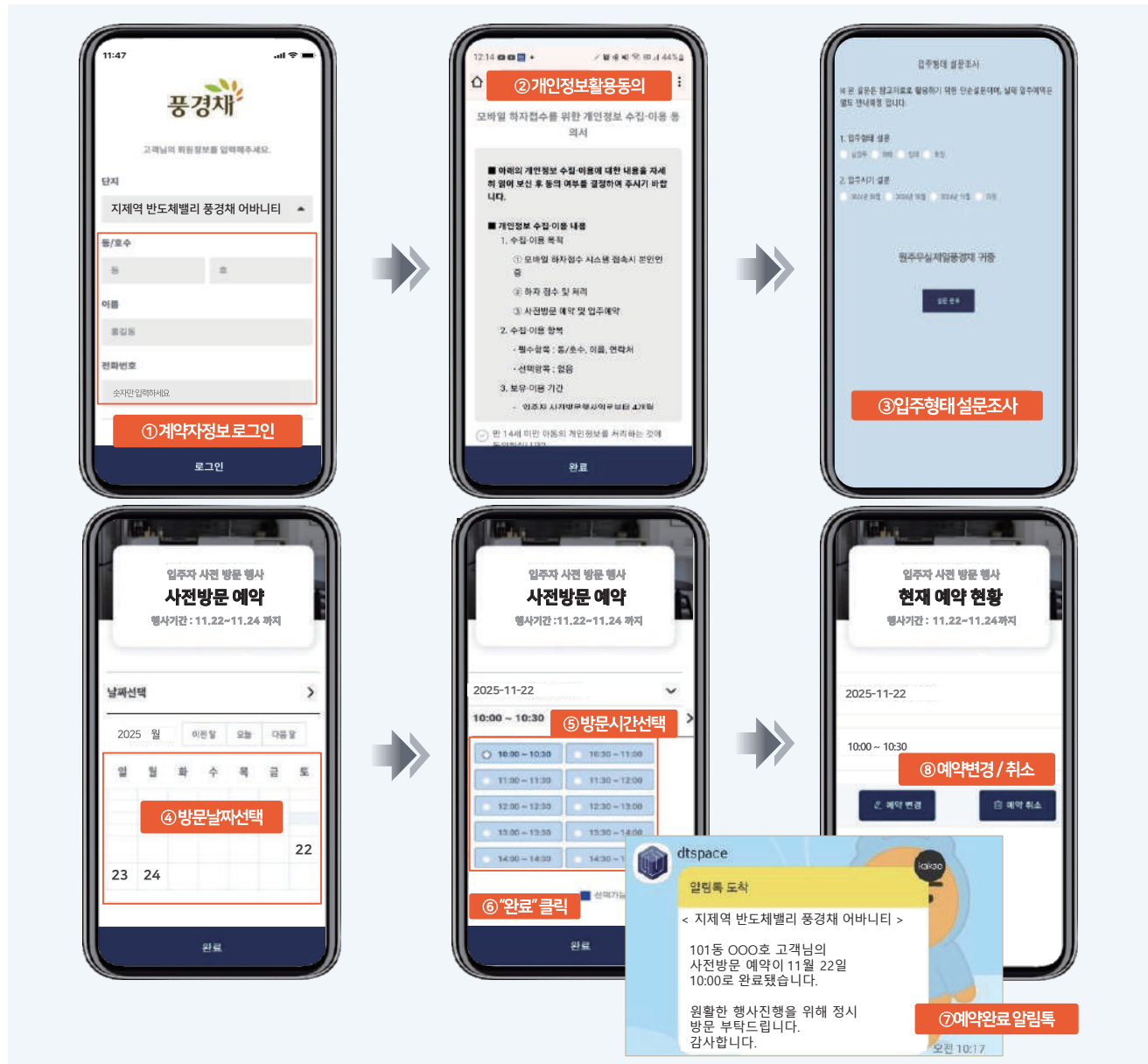
[행사 기간] : 11/22(토) ~ 11/24(월) [예약 기간] : 11/17(월) 10시 ~ 11/20(목) 16시

접속
방법
①

chrome 을 통한 주소입력
<https://m.dtspace.co.kr/ji0041>

접속
방법
②

chrome 에서
우측 QR 스캔



예약기능설명

1. 별도의APP. 설치 필요없이 반드시 크롬 브라우저에서QR코드 스캔하여 접속 합니다.
2. 행사 예약 기간에만 접속이 가능합니다.
3. 화면 순서대로 로그인 (ID 불필요 / 계약자 정보로만 로그인 가능)
4. 방문 희망 날짜와 시간을 선택하시고 완료를 클릭하시면 방문 예약이 완료 됩니다.
(각 행사일 10시 ~ 16시 사이 30분 단위로 예약 가능)
5. 예약이완료되면카카오알림톡이발송됩니다. (예약 변경시 마지막 알림톡이 최종 예약내역 입니다.)
6. 예약 변경 시 재로그인 하셔서 예약변경 버튼을 누르시면 변경되며, 기존 예약은 자동 삭제 됩니다.

사전점검 모바일 하자접수 방법 안내



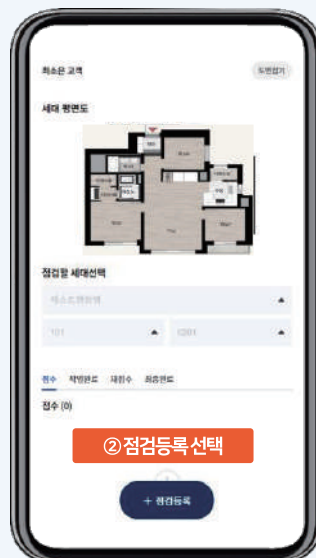
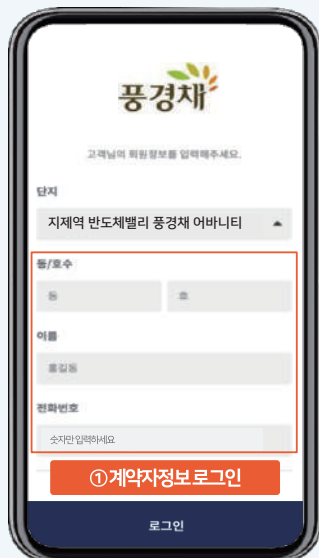
[모바일 하자접수 마감] 11월 22일(토) 10시 ~ 11월 24일(월) 24시 까지

접속
방법
①

chrome 을 통한 주소입력
<https://m.dtspace.co.kr/ji0041>

접속
방법
②

chrome 에서
우측 QR 스캔



⑨ 하자리스트 조회

③ 실 선택

④ 부위 선택

⑤ 세부공종 선택

⑥ 하자유형 선택

⑦ 하자내용 필수기재

⑧ 사진2장 필수



*본 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 버전업에 따라 예고없이 변경될 수 있습니다.

하자접수 기능 설명

1. 별도의APP. 설치 필요없이 반드시 크롬 브라우저에서QR코드를 스캔하여 접속 합니다. (네이버, 다음 등의 앱은 사용불가)
2. 사전점검 기간에만 접속 및 하자접수가 가능합니다.
3. 평면도의 실명칭을 확인하고 실 → 부위 → 세부공종 → 유형을 순차적으로 선택 후 하자내용을 필수 기입합니다.
4. 하자1건당 사진2장을 찍고 하자 등록 합니다.
5. 만일 전파가 터지지 않는 상황에서 저장하기를 했을 경우, 안전하게 휴대폰에 임시보관됩니다.
이 때 우측 상단에 **전송** 버튼이 생성되며, 전파 수신이 원활한 곳에서 추가하자를 등록하거나 **전송** 버튼을 클릭하면 하자등록이 완료되면서 버튼이 사라집니다. (**전송** 버튼이 남아 있으면 하자접수가 미완료 상태 입니다.)

위임장 (배우자, 직계존비속, 형제, 자매 限)

대리인	성명		관계	
	생년월일		전화번호	
	주소			
	용도	지제역 반도체밸리 풍경채 어바니티 동호 세대방문		

위 사람을 대리인으로 정하고 상기 용도 행위 일체의 권한을 위임합니다.

2025년 월 일

위임자: (인) ※ 계약서와 동일 인감 날인

생년월일:

주소:

※ 붙임서류 : 계약자 신분증 사본
대리인 신분증
가족관계증명서 또는 등본

개인정보 수집/이용 동의	
수집 및 이용목적	세대방문 위임 및 대리인 확인
수집항목	위임자(생년월일, 주소), 대리인(성명, 관계, 생년월일, 전화번호, 주소)
이용 및 보유기간	수집, 이용에 관한 동의일로부터 아파트 소유권이전동의 완료시까지 보관하여 소유권이전 등기 완료 후 민원처리, 법령상 의무이행 및 회사의 리스크 관리업무만으로 보유합니다.

개인정보 수집/이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 동의하지 않을 경우 위임받은 대리인의 세대방문이 불가 합니다.

■ 개인정보 수집 및 이용	☐ 동의함	☐ 동의하지 않음	위임자	(인/서명)
■ 개인정보 수집 및 이용	☐ 동의함	☐ 동의하지 않음	대리인	(인/서명)

미설치 품목 안내

- 1 사전점검 시 도난, 사용 방지 및 파손 우려를 위해 비데(옵션), 주방가구 지급품, 각종 리모컨, 세대 방충망, 샤워헤드, 청소용 스프레이 건, 냉장고(옵션) 등은 입주자 사전점검 이후 설치 품목으로 입주 시 시공 완료 및 지급 예정을 감안하여 주시기 바랍니다.
- 2 **입주 시 지급 품목** | 주방가구 지급 품목(액세서리류), 각종 리모컨, 원패스 키, 세대현관 출입카드, RFID카드(음식물), 휴대용 비상조명등, 각종 사용설명서 등.

입주자 사전 방문행사 시 하자로 오접수 되는 대표적인 사례를 알려 드립니다.

아래 사항은 **하자가 아닌 내용으로 세대 점검 시 참고하시고 점검 항목에서 제외**하여 주시기 바랍니다.

1. **방충망 설치가 안 되어 있어요.**
| 방충망 파손에 의한 하자로 입주 전까지 설치 됩니다.
2. **도어체인 설치해 주세요.** | 공사 중 훼손이나 분실 우려로 입주 직전 설치 예정입니다.
3. **현관 방화문에 말발굽 설치해 주세요.**
| 세대 현관문은 방화문으로 소방법상 항상 닫히는 구조로 되어 있어야 합니다. 건설사에서는 말발굽을 설치하지 않습니다.
4. **세대 발코니 빨래건조기가 설치되어 있지 않아요.** | 모델하우스 분양 시 안방발코니가 없는 구조로서 빨래건조대는 설치되지 않습니다.
5. **수전 줄, 헤드, 건 설치가 안 되어 있어요.** | 입주 직전 설치 예정입니다.
6. **부부욕실에 비데(옵션) 설치가 안 되어 있어요.**
| (84A, 84B/103) 옵션 사항인 비데는 입주 직전 설치 예정입니다.
7. **냉장고(옵션) 설치가 안 되어 있어요.** | 옵션 사항인 냉장고는 입주 직전 설치 예정입니다.
8. **콘센트에 전원이 안 들어와요.**
| 대기전력 콘센트가 적용된 경우 대기 상태에서는 세팅에 따라 전원이 투입되지 않을 수 있습니다.
9. **월패드/일괄소등이 정상 작동하지 않아요.**
| 월패드를 포함한 각종 기기류(일괄 소등스위치, 온도 조절기, 주방TV, 콘센트)는 입주 전까지 시운전을 시행할 예정이며, 정상적인 작동이 되지 않을 수 있습니다.
10. **센서등이 작동하지 않아요.** | 센서등은 주간에 햇빛이 비치는 상태에서는 작동되지 않을 수 있습니다.
11. **가스쿠팅 및 인덕션(옵션) 콘센트가 작동하지 않아요.** | 렌지후드 하부에 차단기를 동작 하셔야 콘센트가 작동합니다.
12. **쿠팅, 오븐(옵션), 냉장고(옵션), 스위치, 콘센트 커버 등의 보양지 제거가 안 되어 있어요.**
| 입주 전까지 제품보호를 위해 보양지를 제거하지 않으며, 입주 시 입주고객님께서 제거하시면 됩니다.
13. **가전제품(오븐 쿠팅 등)이 작동하지 않아요.** | 가전 내부 오염 및 고장 위험 때문에, 입주 직전 전원 투입 예정입니다.
14. **난방 배관이 열화상 카메라에 안 보입니다.**
| 지역난방공사는 열공급 예정 중이며, 입주 전 시운전 완료예정입니다.
15. **거실, 침실 등 조명기구**는 **엠티타입 특성상 약간 틈새가 있을 수 있습니다.**
16. **하향식 피난구 설치 공간 문짝이 잘 닫히지 않아요.**
| 하향식 피난구 설치 공간은 문 닫힐 시 공기압력이 발생되어 개폐가 원활하지 않을 수 있으며, 타일과 단차가 있습니다.
17. **벽 도배지 가운데가 들떠 있는 곳이 있어요.**
| 벽 도배는 도배 시공 구간의 면적과 피착면에 따라 적용 공법이 상이하게 됩니다.
시공 구간이 넓은 구간은 봉투바름 공법을 적용하여 도배지가 벽과 들떠 있는 것이 정상입니다.
18. **목 창호 문틀에 조그만 구멍이 있어요.** | 문틀, 몰딩을 고정시키기 위한 타카 핀 자국으로 하자 사항이 아닙니다.
19. **거실 아트월 타일(옵션)에 줄눈이 없고, 틈새 간격이 차이가 나요.**
| 옵션 사항인 거실 아트월 타일은 줄눈이 없는 OPEN 줄눈(무매지공법)으로 시공되어 있으며, 타일 규격에 따른 미세한 차이가 발견 될 수 있으며, 하자 사항은 아닙니다. 또한, 타일 무늬는 생산과정에서 지정된 패턴도에 따라 디자인된 것으로 하자 사항이 아닙니다.
20. **거실 아트월 타일(옵션)에서 들떠 있는 소리가 들려요.**
| 옵션 사항인 거실 아트월(욕실 벽타일 포함) 뒷면 전체를 모르타르로 채우지 않고 벽면에 부착하는 떠붙이기 공법으로 시공되어 있으며, 들떠있는 소리가 발생할 수 있습니다. 또한 벽걸이 TV 설치 시에는 판매점이나 전문 업체와 상담 후 설치하셔야 합니다.
21. **단열필름(옵션)이 설치가 안되어 있어요.** | 옵션 사항인 단열필름의 훼손 및 파손 우려로 입주 직전 설치 예정입니다.