

# 전매(증여) 안내문

“지제역 반도체벨리 제일풍경채” 계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.  
 우리 아파트는 주택법 시행령 제 64조의 제1항 제4호에 해당하는 주택으로 최초 당첨자 발표일인 2023년 6월 23일로부터 6개월의 기간이 경과하여 2023년 12월 23일부로(매매·증여일 기준) 분양권 전매(증여)가 가능하게 되었습니다.

이에 전매(증여)절차 및 접수시기 등을 안내해 드리오니 전매(증여)를 진행하실 계약자분들께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

## ■ 전매가능일 : 2023년 12월 23일 이후(매매 및 증여계약서 작성일 기준)

■ 장 소 : 경기도 평택시 세교동 587-9 [쌍용 더플래티넘 견본주택] 구)제일풍경채 견본주택

■ 대 상 : 지제역 반도체벨리 2BL 제일풍경채 계약자 (계약금 10% 완납세대)

※ 미납된 분양대금 및 연체료가 있으실 경우 전매(증여)가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다.

## ■ 전매(증여) 일정 : 12.27(수) ~ 12.30(토) 4일간 10:00 ~ 16:00까지(12:00 ~ 13:00, 점심시간 제외)

※ 예약제로 운영됨에 따라 노쇼 및 예약시간 미 준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

※ 추후 일정 및 장소는 취소/변경 될 수 있으며, 반드시 견본주택 [T. 1660-2234] 또는 당사 홈페이지[pt-jeil.co.kr]를 확인하여 주시기 바랍니다.

## ■ 사전예약 ※ 홈페이지 사전예약필수, 예약없이 방문하실 경우 진행이 불가합니다.

- 일 정 : 12.15(금) ~ 12.26(화) 12일간

- 방문예약 : 당사 홈페이지 pt-jeil.co.kr 예약시스템

※ 방문 당일 예약신청 불가, 예약 현황에 따라 원하시는 날짜와 시간 예약이 조기 마감될 수 있으니 이 점 양지하시기 바랍니다.

## ■ 전매(증여)관련 절차 및 서류

Step 01.	부동산 매매체결	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 매도·매수인 매매계약서 : 부동산 매매계약서 작성</li> <li>◆ 증여·공동명의 계약서 : 증여계약서 작성</li> <li>※ 증여계약서 양식은 검인 날인 장소인 송탄 출장소 민원토지과 부동산관리팀 창구에 비치</li> </ul>				
Step 02.	실거래 신고[검인] (송탄 출장소 방문)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 장소 : 송탄 출장소 1층 민원토지과 부동산관리팀 [T. 031-8024-6135] 경기 평택시 경기대로 1366</li> <li>• 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령</li> <li>• 증여 (공동명의 포함) : 증여계약서 (검인 필수)</li> <li>◆ 구비서류</li> <li>• 공급계약서 원본, 매매계약서 or 증여계약서 원본, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증 및 인감도장</li> <li>※ 공동명의 진행 후 중도금 대출 진행 시 개별신용에 따른 대출 이 불가할 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다.</li> </ul>				
Step 03.	분양권 권리의무승계 (견본주택 방문)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 장 소 : 경기도 평택시 세교동 587-9 [쌍용 더플래티넘 견본주택] 구)제일풍경채 견본주택</li> <li>◆ 구비서류 ※ 모든 구비서류는 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인발급분만 가능</li> <li>• 공통 : 공급 계약서(원본), 매매계약서(증여계약서 검인본), 실거래신고필증</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>매도인(증여)</th> <th>매수인(수증)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 매도용인감1부(“본인”발급용) 또는 본인서명사실확인서1부</li> <li>2. 주민등록등본1부</li> <li>3. 신분증</li> <li>4. 인감도장</li> </ol> </td> <td> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일반용인감1부(“본인”발급용) 또는 본인서명사실확인서1부 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청불가)</li> <li>2. 주민등록등본1부</li> <li>3. 신분증</li> <li>4. 인감도장</li> </ol> </td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가합니다. (단, 매수인은 서류 지참 시 대리 진행 가능)</li> <li>※ 매수자대리인 추가서류 : 위임장(견본주택 비치), 매수인 인감증명서 1부 (본인발급용), 대리인 신분증</li> <li>※ 모든 서류발급은 “상세”로 발급바랍니다. (주민등록번호 뒷번호까지 나오도록 발급)</li> <li>※ 모든 제출 서류는 전매(증여)일 기준 1개월 이내 발급 및 본인발급용으로 제출하시기 바랍니다.</li> <li>※ 양도 소득세 (매매일로부터 60일 이내), 증여세 (증여일로부터 90일 이내) 기일내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.</li> <li>※ 당 사업주체(견본주택)에서는 증여신고 및 세무관련 상담을 진행하지 않습니다.</li> </ul>	매도인(증여)	매수인(수증)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 매도용인감1부(“본인”발급용) 또는 본인서명사실확인서1부</li> <li>2. 주민등록등본1부</li> <li>3. 신분증</li> <li>4. 인감도장</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일반용인감1부(“본인”발급용) 또는 본인서명사실확인서1부 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청불가)</li> <li>2. 주민등록등본1부</li> <li>3. 신분증</li> <li>4. 인감도장</li> </ol>
매도인(증여)	매수인(수증)					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 매도용인감1부(“본인”발급용) 또는 본인서명사실확인서1부</li> <li>2. 주민등록등본1부</li> <li>3. 신분증</li> <li>4. 인감도장</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일반용인감1부(“본인”발급용) 또는 본인서명사실확인서1부 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청불가)</li> <li>2. 주민등록등본1부</li> <li>3. 신분증</li> <li>4. 인감도장</li> </ol>					

## ■ 유의사항

※ 계약금 10% 완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다. (미납된 분양대금 및 연체료가 있으실 경우 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다.)

※ 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생되오니 매도·매수자는 상호 합의정산하시기 바랍니다.

☎ 문의 1660-2234