

광주은행 중도금대출 승계 준비서류 안내



접수장소 광주은행 신안동지점 개별 연락 후 접수 장소 협의. 광주은행 신안동 지점(062-529-0602)

준비사항

- ▶ 중도금대출 받으실 계약자는 **광주은행 통장 개설 및 인터넷뱅킹 신청이 필요합니다.** (타행 OTP 사용자는 지참 요망)
- ① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부, 중도금대출 상환 등에 사용됩니다.
- ② 반드시 계약자(공동계약자 포함) 본인이 방문하여야 합니다. **(대리신청 불가)**
- ③ 중도금대출 서류접수 기간내 방문하여 통장 개설, 중도금대출 준비서류 제출 및 대출관련 서류를 작성하여야 인터넷으로 대출신청이 가능합니다.

주의사항

- ▶ 준비서류는 최근(1개월이내) 발급분이어야 합니다.
- ▶ 서류 발급시 **본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호가 마스킹(**)없이 표기되도록 발급 바랍니다.**

매도자 (기존 명의인)	매수자
-분양계약서 -신분증	-매매계약서(증여시 증여계약서) -신고필증(증여시 없음) -신분증 -주민등록등본 -주민등록초본(세대주, 세대원 각각 발급) -가족관계증명서(미혼 또는 분리세대일 경우) -건강보험자격득실확인서 -소득자료(아래 표 참조)

구비서류	근로소득자	사업소득자	기타소득자
	① 재직증명서(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 최근2개년 소득금액증명원 (근로소득자용, 세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 근로소득원천징수영수증 - 2022년 입사한 경우 : 입사 이후 급여내역이 포함된 증명서(재직회사가 날인한 급여명세표, 임금대장 등)	① 사업자등록증(필수) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 최근2개년 소득금액증명원 (종합소득세 신고자용) (세무서·국세청홈텍스 발급) - 최근2개년 사업소득원천징수영수증 - 전년도 또는 당해연도 사업개시로 서류가 발급되지 않는 경우 : 기타소득자 서류 중 한 가지 선택	① 최근년도 무소득사실증명(필수) (세무서·국세청홈텍스 발급) ② 아래 서류 중 한 가지 선택 - 연금수급권자확인서 등 최근1년 연금수령을 확인할 수 있는 지급기관의증명서(연금수령액 미표기시 연금수령통장 사본 추가) - 공단 발급 건강보험자격득실확인서 및 최근 1년 건강·장기요양 보험료 납부확인서 (신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 공단 발급 최근1년 국민연금산정용 가입내역 확인서(신청일 현재 미납금액이 없어야 함) - 22년도 연말정산용 카드 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 발급)

서류관련 유의사항

- ▶ 주민등록초본 발급 주의사항 안내 : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) 발급 ☞ 주민번호 정정사항 포함 발급하여야 합니다.
- ▶ 공동계약자의 경우에는 공동계약자 모두 대출 서류 작성을 위해 공동계약자 모두 현장 방문하여야 하며, 상기 구비서류 중 건강보험자격득실확인서를 각각 준비하여야 합니다.

※ 대출신청 후라도 보증서 발급이 불가능할 경우 대출이 실행되지 않습니다.
 ※ 상기 서류는 주택도시보증공사에서 요구하는 서류로 발급일에 주의 바랍니다.
 ※ 대출서류 작성은 반드시 계약자 본인(공동계약자포함)이 작성, 본인 외 대리신청 불가 하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

광주은행 신안동 지점 : 062-529-0602