풍경채

지제역 반도체밸리 제일풍경채 | 2BL | 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.06.05.]

청약Home 앱 설치 바로가기

안드로이드 아이폰

청약Home 한국부동산원

※ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 견본주택 운영 안내

1. 견본주택 운영관련 안내

- 견본주택은 사전예약 없이 일반관람이 가능하나, 실내 인원에 따라 관람이 지연될 수 있으며, 주요 분양일정에 따라 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다. - 견본주택 일반 관람은 방문 기간 내 입장이 가능하며, 사이버 견본주택(http://pt-jeil.co.kr/)으로 병행하여 운영합니다.

■ 신청자격별 주택형별 공급세대수

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O	O	O	O	O
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X	X

■ 전매제한

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위 해당지역 (평택시 6개월 이상 계속 거주자)	일반1순위 기타지역 (평택시 6개월 미만 거주자 및 전국)	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2023.06.15.(목)	2023.06.16.(금)		2023.06.19.(월)	2023.06.23.(금)	2023.07.04.(화)~07.06.(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)		인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	● 견본주택 ● 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	● 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		● 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	● 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 견본주택 (경기도 평택시 세교동 587-9,10)

■ 인지세 납부 안내

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

1 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 평택시 주택과-22742호(2023.06.02)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 평택시 가재지구 도시개발사업 공동 2BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고29층 12개동 총 1,152세대 및 부대복리시설

[특별공급 507세대 (기관추천 특별공급 97세대, 다자녀가구 특별공급 114세대, 신혼부부 특별공급 176세대, 노부모부양 특별공급 33세대, 생애최초 특별공급 87세대) 포함]

■ 입주시기 : 2026년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위: ㎡, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2023000232	01	084.9556A	84A	84.9556	26.0570	111.0126	56.3356	167.3482	55.8533	819	81	81	147	24	73	406	413	30
		02	084.9484B	84B	84.9484	26.9477	111.8961	56.3308	168.2269	55.8485	162	16	16	29	4	14	79	83	6
		03	103.8578	103	103.8578	31.3312	135.1690	68.8699	204.0389	68.2803	171	-	17	-	5	-	22	149	6
		합 계									1,152	97	114	176	33	87	507	645	42

■ 공급금액 및 납부일정

[단위: 원]

약식표기	동별(라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	계	계약금 1차 계약시	계약금 2차 계약후 1개월 이내	중도금 1회 24.02.08	2회 24.06.10	3회 24.10.10	4회 25.02.10	5회 25.06.10	6회 25.10.10	잔금 입주지정일
84A	202동 1,3,5호 203동 1,3,5호 204동 1,2,3,5호 206동 1,3,5호 207동 1,3,5호 208동 1,2,3,5호 210동 1,3,5호 211동 1,3,5호 212동 1,2,3,5호	819	1층	15	179,045,500	253,954,500	-	433,000,000	10,000,000	33,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000
			2층	30	184,007,500	260,992,500	-	445,000,000	10,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000
			3층	30	189,796,500	269,203,500	-	459,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
			4층	30	193,931,500	275,068,500	-	469,000,000	10,000,000	36,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
			기준층	714	197,653,000	280,347,000	-	478,000,000	10,000,000	37,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000
84B	202동 2호 203동 2호 206동 2호 207동 2호 210동 2호 211동 2호	162	1층	6	179,045,500	253,954,500	-	433,000,000	10,000,000	33,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	129,900,000
			2층	6	184,007,500	260,992,500	-	445,000,000	10,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000
			3층	6	189,796,500	269,203,500	-	459,000,000	10,000,000	35,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
			4층	6	193,931,500	275,068,500	-	469,000,000	10,000,000	36,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
			기준층	138	197,653,000	280,347,000	-	478,000,000	10,000,000	37,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	143,400,000
103	201동 1,2호 205동 1,2호 209동 1,2호	171	1층	3	203,112,000	288,080,000	28,808,000	520,000,000	10,000,000	42,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000
			2층	6	209,752,200	297,498,000	29,749,800	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
			3층	6	216,392,400	306,916,000	30,691,600	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
			4층	6	221,079,600	313,564,000	31,356,400	566,000,000	10,000,000	46,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000
			기준층	150	224,985,600	319,104,000	31,910,400	576,000,000	10,000,000	47,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000

■ 공통 유의사항

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

[단위: 세대]

구분(약식표기)			84A	84B	103	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		16	3	-	19
	장기복무 제대군인		16	3	-	19
	10년 이상 장기복무군인		16	3	-	19
	중소기업 근로자		16	3	-	19
	장애인	경기도	7	2	-	9
		서울특별시	5	1	-	6
		인천광역시	5	1	-	6
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		41	8	9	58
	기타지역 거주자(50%)		40	8	8	56
신혼부부 특별공급			147	29	-	176
노부모부양 특별공급			24	4	5	33
생애최초 특별공급			73	14	-	87
합 계			406	79	22	507

■ 특별공급 공통사항

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ "지역"은 입주자모집공고일 현재 특별공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 특별공급 유의사항

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 97세대

구 분	관련법규	해당 기관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호 부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	경기남부 보훈청 복지과(031-259-1783)
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인	
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과 (02-2225-6378)
중소기업 근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 같은 법의 적용대상 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과 (031-201-6942)
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람	서울시청 장애인 자립지원과(02-2133-7462) 경기도청 보건복지국 장애인 복지과(031-8008-4324) 인천시청 장애인 복지정책과(032-440-2968)

■ 당첨자 선정방법

■ 다자녀 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 114세대

■ 당첨자 선정방법

평점요소	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수 (1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	● 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수 (2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	● 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	● 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	● 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간 (4)	20	10년 이상	20	● 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	● 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정함

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 176세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.06.05.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

■ 당첨자 선정 방법

■ 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2023년 적용)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준구분	우선공급 (기준소득, 50%)	배우자가 소득이 없는 경우	100%이하	~6,509,452원	~7,622,056원	~8,040,492원	~8,701,639원	~9,362,786원	~10,023,933원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100%초과~120%이하	6,509,453원 ~7,811,342원	7,622,057원 ~9,146,467원	8,040,493원 ~9,648,590원	8,701,640원 ~10,441,967원	9,362,787원 ~11,235,343원	10,023,934원 ~12,028,720원
	일반공급 (상위소득, 20%)	배우자가 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	6,509,453원 ~9,113,233원	7,622,057원 ~10,670,878원	8,040,493원 ~11,256,689원	8,701,640원 ~12,182,295원	9,362,787원 ~13,107,900원	10,023,934원 ~14,033,506원
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	7,811,343원 ~10,415,123원	9,146,468원 ~12,195,290원	9,648,591원 ~12,864,787원	10,441,968원 ~13,922,622원	11,235,344원 ~14,980,458원	12,028,721원 ~16,038,293원
소득기준 초과 / 자산기준 충족 (추첨제, 30%)		배우자가 소득이 없는 경우	140%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,113,234원~	10,670,879원~	11,256,690원~	12,182,296원~	13,107,901원~	14,033,507원~
		신혼부부 모두 소득이 있는 경우	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

※ 자산보유기준

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	● 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
		● 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외

■ 신혼부부 특별공급 청약자격 관련 기타 예외사항 (「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 별표3)

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 33세대

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 87세대

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2023.06.05.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2023년 적용)

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
소득기준 구분	우선공급(기준소득, 50%)	130% 이하	~8,462,288원	~9,908,673원	~10,452,640원	~11,312,131원	~12,171,622원	~13,031,113원
	일반공급(상위소득, 20%)	130% 초과~160% 이하	8,462,289원 ~10,415,123원	9,908,674원 ~12,195,290원	10,452,641원 ~12,864,787원	11,312,132원 ~13,922,622원	12,171,623원 ~14,980,458원	13,031,114원 ~16,038,293원
추첨제 (30%)	소득기준 초과 / 자산기준 충족	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~
	1인 가구	160%이하	~10,415,123원	~12,195,290원	~12,864,787원	~13,922,622원	~14,980,458원	~16,038,293원
		160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	10,415,124원~	12,195,291원~	12,864,788원~	13,922,623원~	14,980,459원~	16,038,294원~

■ 당첨자 선정방법

■ 생애최초 특별공급 청약자의 소득세 납부 입증서류

■ 생애최초 특별공급 소득 증빙서류

3 일반공급 신청자격

■ 일반공급 신청자격

■ 청약신청 유의사항

■ 민영주택 청약 예치기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2)

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 입주자 저축 순위별 자격요건

■ 청약 가점제 적용기준 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

■ 청약 가점제 산정기준표 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1의 2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	● 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ● 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ● 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ● 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	● 주민등록표등·초본 ● 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 ● 만18세 이상 성년자녀 부양가족 인정 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	● 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

■ 소형·저가주택 1호 또는 1세대를 보유한 경우의 특례 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)

■ 입주자 선정 방법 및 동·호수 결정

4 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.06.15.(목) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (당사 견본주택 : 10:00~14:00)	● 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	● 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ● 당사 견본주택(경기도 평택시 세교동 587-9,10)
일반공급	1순위	2023.06.16.(금) 09:00~17:30		● 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ● 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2023.06.19.(월) 09:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

■ 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 자격검증 서류접수 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결 일정 및 장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	● 일시 : 2023.06.23.(금) ● 확인방법 - 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회(당첨일로부터 10일간) - 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	● 일시 : 2023.07.04.(화)~06.(목) 3일간 (10:00~16:00) ● 장소 : 당사 견본주택 (경기도 평택시 세교동 587-9,10)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.06.23.(금) ~ 2023.07.02.(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근 10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에는 마이페이지>청약제한사항확인 또는 청약소통방>APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.06.23.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있습니다)

6 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출

■ 당첨자(예비입주자) 자격검증 서류제출

구분	자격검증 서류제출 기간(예정)	장소
당첨자 서류제출(특별공급 및 일반공급) ※예비입주자 별도 안내 예정	2023.06.24.(토) ~ 07.03.(월) _10일간 10:00~17:00	당사 견본주택 (장소 : 경기도 평택시 세교동 587-9,10)

■ 자격검증 구비서류 안내

■ 신청자격별 구비서류 (예비입주자 포함)

■ 신혼부부특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 (직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음)

7 계약체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2023.07.04.(화) ~ 2023.07.06.(목) _3일간 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택 (장소 : 경기도 평택시 세교동 587-9,10)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-404-499248	주택도시보증공사 동부PF금융센터

■ 계약 시 구비서류

■ 계약 체결 유의사항

■ 이중당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약취소에 관한 사항 (「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호)

■ 계약자 중도금 대출안내

8 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니확장

(1) 타입별 발코니 확장공사비

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.06.10	잔금(80%) 입주지정일
84A	19,500,000	1,950,000	1,950,000	15,600,000
84B	19,900,000	1,990,000	1,990,000	15,920,000
103	23,000,000	2,300,000	2,300,000	18,400,000

(2) 발코니확장 공사금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 공사비	우리은행	1005-904-499574	주택도시보증공사 동부PF금융센터

(3) 발코니 확장 관련 유의사항

■ 추가 선택품목 (발코니 확장시 추가선택품목 유상옵션)

(1) 시스템 에어컨(삼성/LG)

[단위: 원, VAT포함]

주택형	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.06.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
84A, 84B	2개소	거실+안방	4,000,000	400,000	400,000	3,200,000	
	4개소	거실+안방+침실1+침실2	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
103	3개소	거실+안방+주방	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	
	5개소	거실+안방+주방+침실1+침실2	7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	

(2) 가전제품

[단위: 원, VAT포함]

선택품목			주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.06.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
주방	냉장고(LG)	오브제 4도어+김치냉장고	냉장고 : BC4S1AA1 김치냉장고 : BC3K1AA1	84A, 103	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	냉장+냉동+김치(스테인리스)+키큰장
				84B	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
	렌지후드	고급	PHD-SQ450	84A, 84B	600,000	60,000	60,000	480,000	
			ILH-46G	103	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
	인덕션	하이브리드	SK매직 (ERA-HF33L)	전 주택형	980,000	98,000	98,000	784,000	인덕션 2구, 하이라이트 1구
			SK매직 (IHR-BF32C)						인덕션 3구
	광파오븐		NQ36A6555CK	전 주택형	400,000	40,000	40,000	320,000	

(3) 현관 중문

[단위: 원, VAT포함]

선택 품목		주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.06.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
현관 중문	3연동 슬라이딩 도어	전 주택형	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
	스윙도어	103	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	

(4) 가구 및 마감재

[단위: 원, VAT포함]

선택 품목			주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.06.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
복도	수납장	고급수납장	103	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
	팬트리	고급팬트리+슬라이딩도어	103	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
거실	우물천장	라인조명	전타입	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
타일	스타일업	바닥	84A	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	주방+거실+복도
			84B	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
			103	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000	
		벽체	84A, 84B	3,380,000	338,000	338,000	2,704,000	소파뒷벽(타일), TV뒷벽(타일), 복도(타일, 가구일반)
			103	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000	
침실	안방	3연동 슬라이딩도어	84A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	1개소(안방과 드레스룸 사이)
			84B	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
			103	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	
	알파룸	고급형 가구+3연동 슬라이딩도어	84A	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000	
		3연동 슬라이딩도어	84A	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	1개소(주방과 알파룸 사이)
주방	다용도실	보조주방	103	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	싱크하부장 포함
	아일랜드장	아일랜드장	84A	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000	엔지니어드스톤+조명+팝업콘센트 포함
			84B	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	
			103	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000	
	주방상판+벽체	엔지니어드스톤	84A	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
			84B	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000	
			103	5,600,000	560,000	560,000	4,480,000	
	팬트리	고급장식장+슬라이딩도어	84A, 103	5,600,000	560,000	560,000	4,480,000	
			84B	4,900,000	490,000	490,000	3,920,000	

(5) 단열필름

선택 품목	주택형	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2024.06.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
단열필름 (콘스탄트)	84A	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	대피공간/실외기실 제외
	84B	2,370,000	237,000	237,000	1,896,000	
	103	2,360,000	236,000	236,000	1,888,000	

(6) 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 대금 납부계좌	우리은행	1005-904-499574	주택도시보증공사 동부PF금융센터

■ 유상선택품목 관련 유의사항

9 단지 여건 및 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 일반사항

■ 학교관련 유의사항

■ 홍보물

■ 견본주택

■ 도시개발지구 및 단지외부 여건

■ 단지내부 여건

■ 단위세대 및 마감재

■ 전기 기계 설비 및 시스템

■ IoT관련 사항

■ 홍보물(카탈로그, 팸플릿)

■ 외국인의 국내 부동산 등 취득 경우

10 기타사항

■ 입주자 사전방문행사 안내 - 「주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제27호」

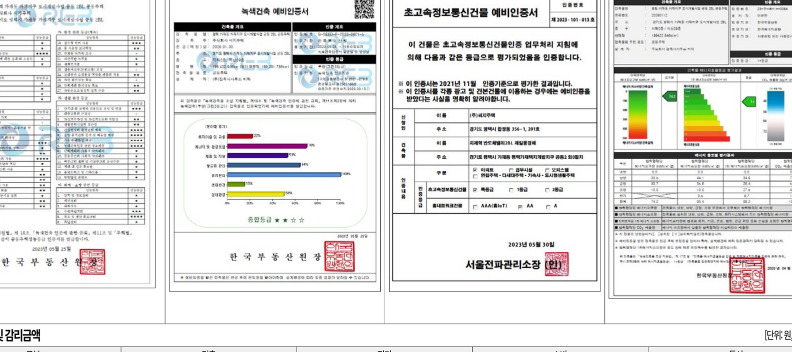
■ 입주예정월 : 2026년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 친환경 주택의 성능 수준 의무사항 이행여부 「에너지절약형 친환경주택의 건설기준」

구분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
건축부문 설계기준 (제7조제2항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치를 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수
기계부문 설계기준 (제7조제2항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건을 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	인증받은 가정용보일러(다목)	적용	환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품
	고효율 전동기(라목)	적용	고효율에너지기자재 인증 제품 또는 최저소비효율기준 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕 및 급수펌프(마목)	적용	고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내 실별 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제2항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내 공용화장실에 설치

■ 「주택건설 기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조 따른 친환경주택의 성능 수준

공동주택성능등급 인증서	녹색건축 예비인증서	초고속정보통신건물 예비증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서



■ 감리회사 및 감리금액

[단위: 원, VAT포함]

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	㈜대흥종합엔지니어링건축사사무소	㈜유원건축사사무소	㈜수양엔지니어링	㈜수양엔지니어링
감리금액	3,834,581,410원	847,096,000원	816,277,660원	193,600,000원

※ 상기 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항 - 지제역 반도체밸리 제일풍경채 2블록 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서번호	보증금액	보증기간
제 07812023-101-0000800 호	394,575,300,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무 2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

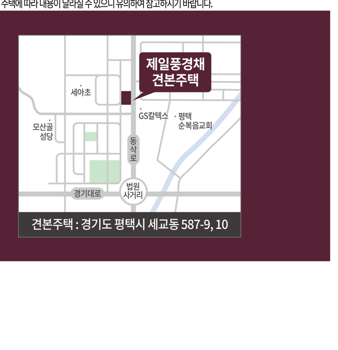
구분	시행사	시공사
상호	주식회사 씨지주택	제일건설 주식회사
주소	경기도 평택시 중앙로 254, 201호(합정동)	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층
법인등록번호	161511-0120009	135811-0093658

▣ 견본주택 사이버모델하우스 : http://pt-jeil.co.kr/ ▣ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 세교동 587-9, 10 ▣ 분양문의 : 1660-2234

지제역 반도체밸리

제일풍경채 | 2BL |

1660-2234



견본주택 : 경기도 평택시 세교동 587-9, 10